

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 1374-1375 MAGGIORA JACOPO

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d'Aosta

Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 1374-1375

DITTA: MAGGIORA JACOPO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 29.02.2024, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.88224, Rogito n.25904 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 al n.6099 in data 07.03.2024;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- l DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **MAGGIORA JACOPO** situata nel Comune di GHEMME;
- il Decreto Motivato n. 0944840 del 29/11/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Ghemme dell'importo complessivo di **€ 728,34 (diconsi settecentoventotto/34)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi.

Ditta N° Piano 1374-1375							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità à aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	25	168		190	247,00		247,00
NON DISPONIBILE	25	249		320	416,00		416,00
Totale							663,00

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
25	168		190	41,17		41,17
25	249		320	69,33		69,33
Totale						110,50

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art.49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
25	168		190	6,50		6,50
25	249		320	130,43		130,43
Totale						136,93

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 910,43

IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 728,34

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO
Accettazione prot. n° 0231129 del 19/03/2024 con documentazione nome JACOPO cognome MAGGIORA nato a LOCARNO (EE) il 10/06/1973, residente a GHEMME (NO) – CAP (28074) in VIA CESARE BATTISTI N. 18 - C.F.: MGGJCP73H10Z133M Percentuale di proprietà 1/1 BP 1359164

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € **728,34** **(diconsi settecentoventotto/34)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)